

藤田観光株式会社

証券コード：9722

 箱根ホテル小涌園
HAKONE KOWAKIEN HOTEL

7月12日 箱根ホテル小涌園 開業



BUSINESS REPORT

株主・投資家の皆さまへ

藤田観光グループ
第91期 中間事業報告

2023年1月1日 ▶ 2023年6月30日

株主の皆さまへ

株主の皆さまには、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。
ここに2023年第2四半期の概況についてご報告申し上げます。

代表取締役兼社長執行役員 **伊勢 宜弘**



上期の業績などについて

当社グループの主要顧客であるインバウンド市場において日本政府観光局（JNTO）の発表によると、1月から6月までの訪日外客数はコロナ禍前の2019年同期比で64%の水準まで回復をみせ、国内においても行動制限の緩和や新型コロナウイルス感染症の位置付けが5類へ移行したことにより国内観光需要の回復が継続いたしました。このような状況のなか、第2四半期累計での各事業における宿泊部門の平均客室単価および客室稼働率は、前年同期比で大きく伸長するとともに、婚礼部門や宴会部門でも利用人員が増加いたしました。

WHG事業においては、国際便発着地である東京・関西を中心にインバウンド宿泊者数が増加し、一部地方都市までインバウンドの広がりが及んでいない状況はあるものの、第1四半期と比べて順調に推移しております。また、東京のなかでも特に「新宿ワシントンホテル」と3月から営業再開

した「ホテルグレイスリー新宿」が業績を牽引いたしました。また、本年は、「ワシントンホテル」の直営1号店を開業してから50周年、「ホテルグレイスリー」は開業15周年を迎えます。周年イベントを開催するとともに今後の50年を見据え、ブランド価値の向上を図ってまいります。

ラグジュアリー&バンケット事業の「ホテル椿山荘東京」においては、宿泊をはじめ全部門で前年同期比増収となりました。引き続き、ブランドの価値向上、付加価値向上を推進しており、山縣有朋公築庭145周年を機にさらなる庭園整備や新しい庭園演出も開始いたします。

リゾート事業の「箱根小涌園 天悠」においては、インバウンド増加により平日の稼働率が上昇いたしました。料理をグレードアップした高付加価値商品の販売等、単価向上施策に努めており、前年同期比+22.8%になりました。また、「箱根小涌園ユネッサン」ではアニメや映画とのタイアップ企画の効果などにより入場人員が前年同期から増加しました。

これらの結果、当社グループ全体の売上高は前年同期比108億円増収の291億円、営業利益は前年同期比57億円増益の19億円、経常利益は前年同期比60億円増益の25億円となりました。親会社株主に帰属する四半期純利益は、ホテル鳥羽小涌園跡地の売却による特別利益を計上したこと等により30億円となりました。

箱根小涌園再開発について

2018年に営業終了したホテルの跡地に建設を進めていた「箱根ホテル小涌園」が7月12日に開業し、あわせて「箱根小涌園ユネッサン」も大規模なリニューアルを行い、魅力的な複合体験施設へと進化しております。これは、2014年から進めておりました箱根小涌園再開発の一環であり、ホテル開業までにもつつじの名所でもある「蓬萊園」の取得、宿泊特化型の旅館「美山楓林」、アップーミドル層をメインターゲットとした全室露天風呂付旅館「箱根小涌園 天悠」の開業、創業140年の老舗旅館であり国登録有形文化財建造物でもある「三河屋旅館」の事業継承などを進めてまいりました。当エリアに様々なタイプの宿泊施設を運営することにより、多様化する宿泊・観光ニーズにお応えすることが可能です。箱根小涌園は、時代とともに変化する社会課題やお客さまのニーズに取り組み続けてきたエリアであり、引き続き、エリア一体の魅力向上に努めてまいります。

下期および業績予想の修正について

国内旅行客の需要回復や訪日外国人の急増により好調に推移する状況を踏まえ、下期および通期の業績予想を

修正いたしました。宿泊部門において先行予約状況を踏まえ、平均客室単価の上昇を見込んでいる一方、婚礼部門や宴会部門での人員減を見込み、下期においては前回予想から売上高で約8億円の増収、営業利益では約3億円の増益といたしました。上期の業績を踏まえたグループ全体の通期業績予想においては、売上高が前回予想から12億円増収の620億円、営業利益が11億円増益の48億円、経常利益は18億円増益の53億円、親会社株主に帰属する当期純利益は同じく18億円増益の59億円を見込んでおります。

2023年 通期業績予想修正

(億円)	5月11日 発表	今回 8月10日	前回予想比
売上高	608	620	12
営業利益	37	48	11
経常利益	35	53	18
親会社株主に帰属する当期純利益	41	59	18

最後になりますが、2020年1月に新型コロナウイルスの感染が報告されて以降、私達の生活は一変し、観光業界も大きな影響を受けました。今まで当たり前だった、旅行することや人と会うことが難しい時期が長く続きましたが、ようやく本格的な回復をみせてきております。人々にとって旅行は、新しい体験や価値を見つける機会として必要不可欠であり、決してなくなる欲求であると感じております。当社の社にもある「健全な憩いの場」と「温かいサービス」を提供することにより「潤いのある豊かな社会」を実現するとともに、持続的な成長に向けて取り組んでまいります。株主の皆さまにおかれましては、今後も変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。



箱根ホテル小涌園

HAKONE KOWAKIEN HOTEL

7.12
開業

新旧の良さを合わせもつ お客さまから愛されるホテルへ

2023年7月12日に、箱根ホテル小涌園が開業いたしました。ホテル名は、58年にわたりお客さまから親しまれてきた旧ホテルの名称を継承しています。『ユネッサンと一体的に「温泉」「自然」「食事」を体験できるホテル』をコンセプトに、ファミリー層から3世代旅行まで幅広いお客さまをお迎えいたします。旧ホテルでも人気を博した開放的なロビーや庭園に加え、ライブキッチンによる出来立て料理をお楽しみいただけるビュッフェレストラン、最上階に位置しており箱根の山々を望める露天風呂付温泉大浴場、お子さま連れのご家族や訪日外国人にも安心してお寛ぎいただける貸切風呂、さらには多目的コミュニティスペースやキッズスペースなどを設置しております。また、館内での支払いを全てキャッシュレスとするなど、時代に合わせた試みも取り入れています。旧ホテルから受け継がれるおもてなしの心で、多くのお客さまから愛されるホテルを目指してまいります。



DELUXE ROOM



STANDARD ROOM



BUFFET RESTAURANT



HOT SPRING BATH

箱根ホテル小涌園の特徴

アクティブなリゾートステイを叶えるホテル

ご宿泊のお客さまは、チェックイン前からチェックアウト後も、水着で遊べる箱根小涌園ユネッサンと日帰り温泉 元湯 森の湯が何度でもご利用いただけます。自由にくつろぎ、自由に楽しむ温泉体験を叶えられます。



箱根小涌園ユネッサン

子育てファミリーも安心な 「ウェルカムベビーのお宿」認定ホテル

お子さま連れでも安心して宿泊できるホテルとして、ミキハウス子育て総研より『ウェルカムベビーのお宿』に認定されています。小さなお子さまでも安心な靴を脱いで滞在できる客室やお子さま用のアメニティセット、レストランにはキッズメニューやベビーフードをご用意しているほか、おむつ用ごみ箱やベビーシャンプーなどの貸出備品も充実しております。



キッズメニュー 一例

箱根小涌園ユネッサン 開業以来最大規模のリニューアル お客さまが立ち寄りたくなる 複合体験施設へ

箱根小涌園ユネッサンでは、4つのゾーニングを行い、「アクティブ」「賑わい」「アウトドア」「森の湯」それぞれのエリアをホテル開業にあわせ大規模なリニューアルを行いました。アクティブゾーンではお子さまから大人まで楽しめる、流れるプール「ボザッピーリバー」、キッズプール「ポニーラグーン」がオープン。賑わいゾーン「たまたて箱」には、地域の名産品や軽食などを扱うショップ、昔懐かしい縁日や最新のARデジタルゲームなどをご用意いたしました。アウトドアゾーンには、手ぶらキャンプを楽しめる「キャンプ&スパ山の音」をオープンし、森の湯ゾーンには、景色と温泉をゆったりと満喫できる貸切風呂を新設いたしました。



ワシントンホテル開業50周年・ ホテルグレイスリー開業15周年

WHGホテルズは、ワシントンホテル開業50周年、ホテルグレイスリー開業15周年を迎えました。節目の年を迎えたWHG事業部では、WHGホテルズのこれまでの歩みを掲載した特設ページの制作や、ワシントンホテルと同じ1973年に誕生した株式会社桃屋の人気商品「ごはんですよ！」とのタイアップ企画を行っております。全国のワシントンホテル・ホテルグレイスリーの朝食で「ごはんですよ！」を使用したオリジナルメニューや海苔佃煮シリーズの食べ比べを提供するほか、昔懐かしい遊び心にあふれた客室「あの頃へ、いつでも帰れる一む」を4カ所でご用意いたしました。

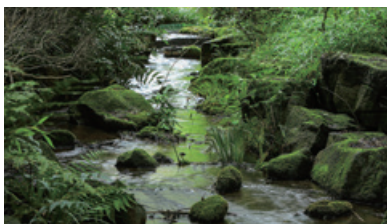


50周年特設ページ
はこちら



※実際の客室レイアウト・装飾物と異なる場合がございます

ラグジュアリー&バンケット事業部



有朋公の愛した水の景色へ「望郷橋」



秋の絶景「TOKYO MOON」

山縣有朋公の愛した水景の復活に向け ホテル椿山荘東京の庭園をさらに進化

昨年開業70周年を迎えたホテル椿山荘東京は、本年山縣有朋公による椿山荘築庭から145周年を迎えました。

これを機に「令和 新十二景」として有朋公が愛した水景の美しさを進化させるべく、さらなる庭園整備を進めております。有朋公が故郷の風景を想い造園時に作ったといわれる水の眺めを味わっていただけるほか、9月19日からは幽翠池に美しい月が浮かび上がる「TOKYO MOON」を開始いたします。今後も「東京のオアシス」としてお客さまに、当ホテルでしか体験できないくつろぎの時間を提供してまいります。

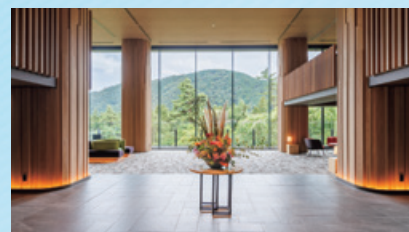


藤田観光は創業以来、「健全な憩いの場と温かいサービスを提供することによって、潤いのある豊かな社会の実現に貢献したい」という社是のもと、サステナビリティに関する多様な取り組みを進めてまいりました。今後も、事業を通じた社会課題の解決と持続可能な社会の実現に努めてまいります。

環境に関する取り組み

箱根ホテル小涌園「かながわ木づかい運動」に賛同

箱根ホテル小涌園は、神奈川の木を使い森林を守り育てていく運動「かながわ木づかい運動」に賛同しております。ロビーの柱をはじめ、フロントカウンターやスタンドライト、大浴場のドライサウナなどに県産材が使われており、木の香りとぬくもりがあたたかみを演出。また、旧ホテルを解体する際に発生したコンクリートの瓦礫やブロックを、駐車場の路盤やフロントインテリアへ再利用しているほか、従業員のユニフォームには、トウモロコシ由来やペットボトル再生繊維など、環境配慮型の素材を使用しております。

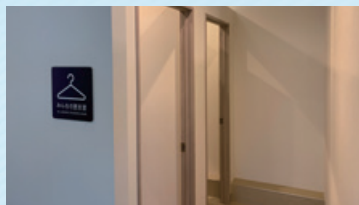


ホテル椿山荘東京
「ジェンダーフリートイレ」

多様な価値観に対する取り組み

ジェンダーフリートイレ、みんなの更衣室の新設

多様性を尊重する社会の実現に向け、ホテル椿山荘東京では、ホテル棟館内に多機能付きのジェンダーフリートイレを新設いたしました。ジェンダーマイノリティのお客さまのほか、介護者と要介護者の性別が異なるお客さまなど、様々なお客さまに安心してご利用いただいております。また、箱根小涌園ユネッサンでは、従来の更衣室に加え「みんなの更衣室」を設置いたしました。



箱根小涌園ユネッサン
「みんなの更衣室」

連結財務諸表

その他の財務情報、決算短信などはホームページに掲載しております。 <https://www.fujita-kanko.co.jp/ir/>

藤田観光 株主・投資家情報



連結貸借対照表

(単位：百万円)

科目	当第2四半期 連結会計期間末 2023年6月30日現在	前期末比 増減
資産の部		
流動資産	24,349	△ 6,597
固定資産	71,913	2,898
有形固定資産	51,378	2,324
無形固定資産	608	△ 65
投資その他の資産	19,927	638
資産合計	96,263	△ 3,699
負債の部		
流動負債	27,688	367
固定負債	42,966	△ 6,935
負債合計	70,654	△ 6,567
純資産の部		
資本金	100	-
剰余金その他	23,706	2,470
自己株式	△ 903	△ 0
株主資本合計	22,903	2,470
その他の包括利益累計額	2,704	508
非支配株主持分	-	△ 110
純資産合計	25,608	2,868
負債・純資産合計	96,263	△ 3,699

連結損益計算書

(単位：百万円)

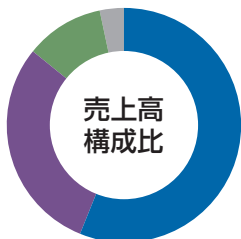
科目	当第2四半期 連結累計期間 2023年1月1日～ 2023年6月30日	前年同期比 増減
売上高	29,162	10,854
営業費用	27,250	5,138
営業利益	1,912	5,716
営業外収益	901	218
営業外費用	309	△ 83
経常利益	2,504	6,017
特別利益	627	△ 284
特別損失	40	40
税金等調整前四半期純利益	3,092	5,692
税金費用	21	64
四半期純利益	3,070	5,627
非支配株主に帰属する四半期純利益	△ 2	△ 4
親会社株主に帰属する四半期純利益	3,073	5,632

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科目	当第2四半期 連結累計期間 2023年1月1日～ 2023年6月30日	前年同期比 増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	3,003	4,255
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 4,131	△ 3,337
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 5,021	140
現金および現金同等物に係る換算差額	62	23
現金および現金同等物の増減額	△ 6,086	1,081
現金および現金同等物の期首残高	24,110	△ 14,509
現金および現金同等物の四半期末残高	18,023	△ 13,427
フリー・キャッシュ・フロー	△ 1,128	917

事業別の概況



	売上高	(構成比)	営業利益
■ WHG事業	164.1億円	(56.3%)	18.8億円
■ ラグジュアリー&バンケット事業	86.6億円	(29.7%)	6.4億円
■ リゾート事業	31.2億円	(10.7%)	△ 4.0億円
■ その他 (調整額含む)	9.6億円	(3.3%)	△ 2.2億円

※調整額は、セグメント間取引消去によるものであります。

会社の概要 (2023年6月30日現在)

設立年月日 1955年11月7日 (登記上は1946年6月12日)
 資本金 1億円
 本社所在地 〒112-8664 東京都文京区関口2-10-8
 (03) 5981-7700
 ホームページアドレス
<https://www.fujita-kanko.co.jp/>
 主な営業種目 ホテル・旅館業、飲食店業ほか
 従業員数 1,296名

取締役および監査役 (2023年6月30日現在)

代表取締役	伊勢 宜 弘	監査役(常勤)	和久利 尚 志
代表取締役	山田 健 昭	監査役(常勤)	小 室 真 吾
取締役	野 崎 浩 之	社外監査役(常勤)	中 塩 弘
取締役	小 宮 泰	社外監査役	宮 本 俊 司
社外取締役	残 間 里江子		
社外取締役	高 見 和 徳		
社外取締役	鷹 野 志 穂		
社外取締役	山 田 政 雄		

執行役員 (2023年6月30日現在)

社長執行役員	伊 勢 宜 弘 (前出)
常務執行役員	松 田 隆 則
執行役員	恩 田 豊
執行役員	岡 田 哲
執行役員	山 下 信 典

株式の状況 (2023年6月30日現在)

発行可能株式総数	普通株式	44,000,000株
	A種優先株式	150株
発行済株式の総数	普通株式	12,207,424株
	A種優先株式	150株
株 主 数	普通株式	22,190名
	A種優先株式	1名

大株主の状況 普通株式 (上位10名)

株 主 名	当社への出資状況	
	所有株式数	総持株比率
DOWAホールディングス株式会社	3,814千株	31.83%
日本スタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	729	6.09
明治安田生命保険相互会社	300	2.51
日本生命保険相互会社	218	1.82
BNP PARIBAS SINGAPORE/2S/JASDEC/ MBBCLIENT ASSETS 2	185	1.54
アサヒビール株式会社	181	1.51
株式会社みずほ銀行	180	1.51
株式会社三菱UFJ銀行	180	1.51
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	176	1.47
MAYBANK KIM ENG SECURITIES PTE. LTD. A/C CLIENTS	164	1.37

※議決権総数 119,455個

※所有株式数は、千株未満を切り捨てて表示しております。

※総持株比率の算定にあたっては、発行済株式の総数から自己株式221千株を除き、小数点第3位を四捨五入しており、A種優先株式数が含まれております。

A種優先株式

株 主 名	当社への出資状況	
	所有株式数	総持株比率
DBJ飲食・宿泊支援ファン投資事業有限責任組合 無限責任組合員 DBJ飲食・宿泊サポート株式会社 代表取締役 松木 大	150株	0.00%

※総持株比率の算定にあたっては、発行済株式の総数から自己株式221千株を除き、小数点第3位を四捨五入しており普通株式数が含まれております。

株主優待のご案内



株主優待券

宿泊・・・通常価格から50%OFF(割引限度額20,000円)

箱根ホテル小涌園でも株主優待がご利用いただけます。

箱根ホテル小涌園 2023年7月12日開業

「スタンダードルーム Type-A」

【お部屋代金】2名利用 1室あたり

株主優待価格・・・17,600円～

※消費税・サービス料込、入湯税別

(通常価格・・・・・・・・・・35,200円～)

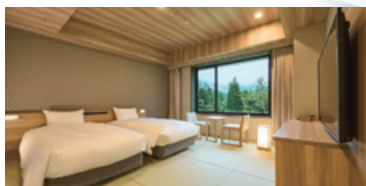
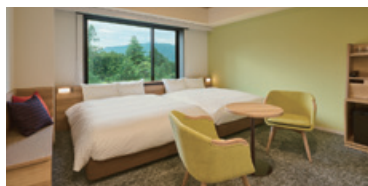
「和室」

【お部屋代金】2名利用 1室あたり

株主優待価格・・・17,600円～

※消費税・サービス料込、入湯税別

(通常価格・・・・・・・・・・35,200円～)



お問い合わせ ☎ 0465-22-5489 (宿泊予約 10:00～18:00)

※朝食・夕食はご予約時にオプションでつけられます。

ユネッサンと元湯 森の湯が入り放題

ホテル内お支払いはキャッシュレス

ご旅行、レジャー、お食事、出張など様々なシーンでご利用いただけます。

※掲載価格は2023年7月1日現在のものです。

※価格はシーズンにより変更する場合がございます。

※一部宿泊施設では適用除外日を設けております。

※本券は非売品であり金品などとの交換はできません。
また、第三者への転売はお断りいたします。

※その他ご利用に関するご案内は株主優待券の記載内容をご確認ください。

※株主優待券をご利用いただける施設の一例となります。



株主優待
日帰り施設ご利用券

本券1枚につき箱根小涌園ユネッサン、または下田海中水族館いずれかの入場が2名様まで無料となります。

海外の施設でもご利用いただけます。

ホテルグレイスリー台北

「スタンダード ツインルーム」

【お部屋代金】2名利用 1室あたり

株主優待価格・・・2,500TWD～(台湾ドル)

※消費税・サービス料込

お問い合わせ ☎ +886-2-2322-0115



ホテルグレイスリーソウル

「デラックス ツインルーム」

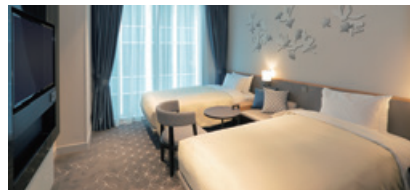
【お部屋代金】2名利用 1室あたり

株主優待価格・・・82,500KRW～(ウォン)

※消費税・サービス料込

(通常価格・・・・・・・・・・165,000KRW～(ウォン))

お問い合わせ ☎ +82-2-6936-0111



東京都

ホテル椿山荘東京

「プライムスーペリア ガーデンビュー」

【お部屋代金】2名利用 1室あたり
株主優待価格…50,600円～

※消費税・サービス料込、宿泊税別
(通常価格…75,900円～)

お問い合わせ

☎ 03-3943-0996 (宿泊予約 9:00～20:00)



神奈川県

箱根小涌園 てんゆう 天悠

「露天風呂付客室」

【お部屋代金】2名利用 1室あたり
株主優待価格…35,200円～

※消費税・サービス料込、入湯税別
(通常価格…57,200円～)

お問い合わせ

☎ 0465-20-0260 (宿泊予約 9:00～18:00)

※ 別途、夕朝食付プランもご用意いたしております。



静岡県

ふじのきらめき 藤乃煌 富士御殿場

「グランデキャビン」

【お部屋代金】2名利用 1室あたり
株主優待価格…28,600円～

※消費税・サービス料込
(通常価格…50,600円～)

お問い合わせ

☎ 050-3504-9933 (宿泊予約 10:00～18:00)

※ 朝食・夕食はご予約時にオプションでつけられます。



東京都

新宿ワシントンホテル 本館

「スーペリアツイン」

【お部屋代金】2名利用 1室あたり
株主優待価格…21,500円～

※消費税・サービス料込、宿泊税別
(通常価格…41,800円～)

お問い合わせ ☎ 03-3343-3111



京都府

ホテルグレイスリー京都三条

「スタンダードツイン」

【お部屋代金】2名利用 1室あたり
株主優待価格…9,900円～

※消費税・サービス料込、宿泊税別
(通常価格…19,800円～)

お問い合わせ ☎ 075-222-1111



沖縄県

ホテルグレイスリー那覇

「スタンダードツイン」

【お部屋代金】2名利用 1室あたり
株主優待価格…12,650円～

※消費税・サービス料込、宿泊税別
(通常価格…25,300円～)

お問い合わせ ☎ 098-867-6111



食事・・・ご飲食代から20%OFF(割引限度額10,000円)

入場・・・通常価格から50%OFF(10名さままで)

THE FUJITA MEMBERS に公式アプリが登場！

POINT 1

初回ログイン以降はメールアドレス・パスワードの入力が省略できる！

POINT 2

スマートフォンのホーム画面から会員証をすぐに開ける！

POINT 3

プッシュ通知でお知らせを見逃さずチェックできる！

POINT 4

各種予約サイトへの遷移可能
予約が簡単に！

公式アプリのダウンロードはこちらから

App store
(iOS)

Google Play
(Android)



THE FUJITA MEMBERS について

👛 ポイントが貯まる

藤田観光グループ施設を利用すると、会員ステージに応じて5%から最大12%のポイントが還元されます。

※旅行代理店(インターネット予約サイトを含む)経由のご予約は、会員ステージに関係なく、一律50ポイントとなります

👛 ポイントを使う

- 1ポイントから、1円単位で藤田観光グループの対象施設でご利用いただけます。
- 各種電子マネーでも利用可能です。

🎁 充実した特典

施設・会員ステージなどに応じた様々な特典をご用意

- 会員優待料金
- 会員限定クーポン
- 署名のみのクイックチェックイン
- 誕生日・記念日・オリジナル記念日特典



詳細はこちらから

株主メモ

事業年度 1月1日から12月31日まで

定時株主総会 3月下旬

基準日 12月31日

その他必要があるときは取締役会の決議によりあらかじめ公示して設定

株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社

特別口座の口座管理機関 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社

住所変更、単元未満株式の買取・買増等のお申出先について

株主さまの口座のある証券会社にお申出ください。
なお、証券会社に口座がないため特別口座を開設されました株主さまは、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

藤田観光株式会社

〒112-8664 東京都文京区関口2-10-8

電話 (03) 5981-7700

HPアドレス <https://www.fujita-kanko.co.jp/>



この報告書は、FSC®認証紙と、環境に優しい植物油インキを使用しています。



郵送物送付先 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号

三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

電話 0120-782-031 (フリーダイヤル)

取次事務は、三井住友信託銀行株式会社の本店および全国各支店で行っております。

公告方法 電子公告

ただし、事故その他やむを得ない事由により電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。

未払配当金の支払について

株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。